



PROVINCIA DI SONDRIO

SETTORE VIABILITA', PATRIMONIO E IDROGEOLOGICO
Servizio edifici

DETERMINAZIONE N. 1185 del 25/09/2025

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE PROVINCIALE UBICATO IN VIA MAZZINI A SONDRIO - CUP C72D25000010003 - CIG B85D2355F1. INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" - ed in particolare l'art. 107 - "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 12 del 6 maggio 2025, che conferma l'incarico al sottoscritto dott. ing. Antonio Rodondi, di dirigente del Settore "Risorse naturali e pianificazione territoriale" e dirigente reggente del Settore "Viabilità, patrimonio e idrogeologico";

PREMESSO CHE:

- la Provincia dispone di un immobile ubicato nello stabile residenziale di Via Mazzini, a Sondrio, da tempo inutilizzato, avente una superficie di circa mq. 240;
- l'intervento di manutenzione straordinaria in oggetto, di CUP C72D25000010003, è inserito nell'elenco annuale 2025 del programma triennale delle opere pubbliche dell'ente, approvato contestualmente al bilancio di previsione per il triennio 2025-2027, con deliberazione del Consiglio provinciale n. 13 in data 31 marzo 2025;
- con deliberazione del Presidente n. 72 in data 8 aprile 2025, è stato dato mandato ai servizi tecnici dell'Ente di provvedere alla ristrutturazione del predetto immobile, ricavandone unità abitative da destinare, in convenzione con l'ASST della Valtellina e dell'Alto Lario, ad alloggi per il personale sanitario proveniente da fuori provincia;
- con determinazione dirigenziale n. 434 in data 17 aprile 2025 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, la direzione, contabilità e collaudo dei lavori, oltre al coordinamento della sicurezza, al geom. Riccardo Scilironi, con studio a Sondrio in via R. Bonfadini, 11;
- il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile provinciale ubicato in via Mazzini a Sondrio - CUP C72D25000010003, redatto dal predetto professionista incaricato, dell'importo complessivo di euro 350.000,00, è stato acquisito ai protocolli n. 22851 e n. 22853 del 7 luglio 2025;
- il predetto progetto è stato verificato e validato dal RUP - Tiziano Maffezzini, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023, con verbale assunto al prot. n. 28432 in data 26 agosto 2025;
- con deliberazione del Presidente n. 155 in data 27 agosto 2025, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento;

DATO ATTO CHE:

- i lavori da affidare, di importo complessivo pari ad euro 236.400,34 (comprensivi degli oneri per la sicurezza, pari ad euro 1.530,59, non soggetti a ribasso d'asta), oltre all'IVA, rientrano nel campo di applicazione dell'articolo 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a cinque, si applicherà l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;

RITENUTO, su proposta del competente responsabile di servizio/RUP dell'intervento:

- di procedere all'affidamento in argomento mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici e secondo il criterio del minor prezzo;
- di gestire la procedura di gara tramite piattaforma telematica SINTEL - Regione Lombardia;
- di utilizzare l'albo fornitori della piattaforma SINTEL quale elenco da cui saranno individuati gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, secondo criteri oggettivi coerenti con l'oggetto dell'affidamento;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 50, comma 2bis), del D. Lgs. n. 36/2023, così come integrato con D. Lgs n. 209 del 31 dicembre 2024 (cd. "correttivo Codice appalti"), in data 10 settembre 2025 la stazione appaltante ha pubblicato sul proprio sito web l'avvio della consultazione;

VISTO lo schema di lettera d'invito (e relativi allegati), allegati alla presente determinazione (ad eccezione del DGUE), che regolano l'affidamento dei lavori in oggetto, nel rispetto dei criteri e dei disposti di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO INOLTRE CHE è necessario impegnare la somma da destinare al fondo per le funzioni tecniche di cui all'art. 45, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023 (euro 2.458,56) ed a quello per l'acquisto di beni/strumentazioni/tecnologie di cui all'art. 45, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 (euro 614,64);

VISTO l'articolo 5.2, punto 3, lettera c) del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, come da ultimo modificato con decreto del M.E.F. in data 1° agosto 2019;

DATO ATTO CHE che è inoltre necessario provvedere al versamento all'ANAC, in attuazione della deliberazione dell'Autorità stessa n. 598 in data 30 dicembre 2024, del contributo di euro 250,00;

VISTO il codice CIG B85D2355F1 richiesto da questa amministrazione, al fine della tracciabilità dei pagamenti;

DETERMINA

1. di avviare la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, per l'affidamento dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE PROVINCIALE UBICATO IN VIA MAZZINI A SONDRIO - CUP C72D25000010003 - CIG B85D2355F1, tramite la piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, secondo la specifica disciplina e le modalità indicate nell'allegata lettera d'invito (e relativi allegati);
2. di approvare gli schemi di lettera di invito (e relativi allegati), allegati alla presente determinazione (ad eccezione del DGUE);
3. di impegnare sul capitolo 202567 del bilancio, la somma di euro 236.400,34, oltre all'IVA, pari a complessivi euro 288.408,41, per l'esecuzione dei lavori;
4. di impegnare, sul capitolo 202567 e contestualmente sul capitolo 101696, la somma di euro 2.458,56 da destinare al fondo per le funzioni tecniche, di cui all'art. 45, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023;
5. di impegnare sul capitolo 202567 la somma di euro 614,64 da destinare al fondo per l'acquisto di beni/strumentazioni/tecnologie, di cui all'art. 45, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023;
6. di trasmettere copia della presente determinazione al servizio finanziario perché provveda tempestivamente a emettere l'ordine di pagamento di euro 2.458,56 1 a favore del bilancio provinciale, con la funzione di rettificare il doppio impegno e di evitare l'effetto di duplicazione della spesa;
7. di impegnare, per il versamento all'ANAC, in attuazione della sopracitata deliberazione dell'autorità stessa, la somma di euro 250,00, sul capitolo 202567;
8. di dare atto che copia della presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio *on line* della Provincia di Sondrio, nonché sul proprio sito internet;
9. di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile.

Il Dirigente
RODONDI ANTONIO - SETTORE LAVORI
F.to digitalmente