



PROVINCIA DI SONDRIO

SETTORE VIABILITA', PATRIMONIO E IDROGEOLOGICO
Servizio edifici

DETERMINAZIONE N. 1440 del 06/11/2025

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE PROVINCIALE UBICATO IN VIA MAZZINI A SONDRIO - CUP C72D25000010003 - CIG B85D2355F1 - AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" - ed in particolare l'art. 107 - "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 12 del 6 maggio 2025, che conferma l'incarico al sottoscritto dott. ing. Antonio Rodondi, di dirigente del Settore "Risorse naturali e pianificazione territoriale" e dirigente reggente del Settore "Viabilità, patrimonio e idrogeologico";

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Presidente n. 72 in data 8 aprile 2025, è stato dato mandato ai servizi tecnici dell'Ente di provvedere alla ristrutturazione del predetto immobile, ricavandone unità abitative da destinare, in convenzione con l'ASST della Valtellina e dell'Alto Lario, ad alloggi per il personale sanitario proveniente da fuori provincia;
- con determinazione dirigenziale n. 434 in data 17 aprile 2025 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, la direzione, contabilità e collaudo dei lavori, oltre al coordinamento della sicurezza, al geom. Riccardo Scilironi, con studio a Sondrio in via R. Bonfadini, 11;
- con deliberazione del Presidente n. 155 in data 27 agosto 2025, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE PROVINCIALE UBICATO IN VIA MAZZINI A SONDRIO - CUP C72D25000010003;

CONSIDERATO CHE:

- per l'affidamento di detto lavoro, con determinazione n. 1185 del 25/09/2025 è stata indetta la procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023, approvando la lettera d'invito ed i relativi allegati, per un importo complessivo dei lavori pari ad euro 236.400,34, comprensivi degli oneri per la sicurezza, pari ad euro 1.530,59, non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA;
- con procedura SINTEL ID n. 207803382, in data 30 settembre 2025 sono stati invitati a presentare offerta sei operatori tra quelli presenti nell'elenco degli operatori economici della piattaforma SINTEL, accreditati presso la Provincia di Sondrio ed in possesso dei requisiti richiesti;

VISTO l'allegato report. n. 3008085 del 22/10/2025, relativo alla predetta procedura SINTEL, dal quale risulta che:

- entro il termine stabilito è pervenuta un'unica offerta che, in base alla documentazione amministrativa, è stata ammessa;
- l'offerta predetta, presentata dalla ditta De Giobbi Fabio con sede a Cosio Valtellino (So), frazione Regoledo, in via Roma, 24 - C.F. DGBFBA55M08D088A e P.IVA 00519830145, che si è resa disponibile ad effettuare i lavori in oggetto offrendo un ribasso del 2,08% sull'importo a base d'asta, a cui corrisponde l'importo di euro 229.984,46 oltre euro 1.530,59, per gli oneri della sicurezza, e l'IVA, è stata ritenuta congrua dal RUP - Tiziano Maffezzini;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase di istruttoria e predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici della Provincia di Sondrio e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs.

n. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP e agli altri partecipanti al procedimento in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTO pertanto, su proposta del responsabile del servizio Edifici/RUP dell'intervento, di affidare i lavori in argomento alla ditta De Giobbi Fabio (P.IVA 00519830145), per l'importo di euro 229.984,46 oltre euro 1.530,59, per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e l'IVA;

VISTO il codice CIG B85D2355F1 richiesto da questa amministrazione, al fine della tracciabilità dei pagamenti;

VISTA l'allegata scheda contabile riguardante gli impegni di spesa;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'allegato report SINTEL relativo alla procedura ID n. 207803382, per l'affidamento dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE PROVINCIALE UBICATO IN VIA MAZZINI A SONDRIO - CUP C72D25000010003 - CIG B85D2355F;
3. di affidare alla ditta De Giobbi Fabio a Cosio Valtellino (So), frazione Regoledo, in via Roma, 24 - C.F. DGBFBA55M08D088A e P.IVA 00519830145, i lavori in oggetto, per l'importo di euro 229.984,46, oltre ad euro 1.530,59 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e l'IVA, pari a complessivi euro 282.448,36, impegnando la somma sul capitolo 202567 del bilancio;
4. di trasmettere copia della presente determinazione alla suddetta società, unica partecipante alla procedura di gara, tramite la piattaforma SINTEL;
5. di dare atto che copia della presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 37, comma 1, lettera b), del d.lgs. 33/2013 e s.m.i. e dall'art. 50, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 sul proprio sito internet, sezione Amministrazione trasparente;
6. di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile.

Il Dirigente
RODONDI ANTONIO - SETTORE LAVORI
F.to digitalmente