



PROVINCIA DI SONDRIO

SETTORE VIABILITA', PATRIMONIO E IDROGEOLOGICO
Servizio edifici

DETERMINAZIONE N. 1466 del 10/11/2025

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO DI VIA TRIESTE A SONDRIO ADIBITO A CENTRO PER L'IMPIEGO. LOTTO 1 - CUP C73I24000000002 - CIG B853367932 - AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" - ed in particolare l'art. 107 - "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 12 del 6 maggio 2025, che conferma l'incarico al sottoscritto dott. ing. Antonio Rodondi, di dirigente del Settore "Risorse naturali e pianificazione territoriale" e dirigente reggente del Settore "Viabilità, patrimonio e idrogeologico";

PREMESSO CHE:

- nel programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 e nell'elenco annuale 2025, approvati unitamente al bilancio triennale di previsione con deliberazione del Consiglio provinciale n. 13 del 31 marzo 2025, è contemplato l'intervento in oggetto (CUP C73I24000000002), che prevede la riqualificazione dell'edificio di proprietà provinciale, ubicato in via Trieste a Sondrio, sede del Centro per l'Impiego provinciale;
- la progettazione esecutiva dell'intervento è stata affidata, con determinazione dirigenziale n. 1581 del 30 dicembre 2024, al raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall'arch. Luciana Luzzi (capogruppo) oltre che dall'ing. Carlo Simone Luzzi e dal p.i. Cesare Giarba (mandanti);
- previa validazione del RUP Tiziano Maffezzini (prot. 27035 del 8/08/2025), il progetto esecutivo dell'intervento è stato approvato con deliberazione del Presidente della Provincia n. 151 del 25 agosto 2025;

CONSIDERATO CHE:

- per l'affidamento dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO DI VIA TRIESTE A SONDRIO ADIBITO A CENTRO PER L'IMPIEGO. LOTTO 1 - CUP C73I24000000002 - CIG B853367932, con determinazione n. 1178 del 24/09/2025 è stata indetta la procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023, approvando la lettera d'invito ed i relativi allegati, per un importo complessivo dei lavori pari ad euro 666.207,34 (comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad euro 82.203,31 non soggetti a ribasso d'asta), oltre all'IVA;
- con procedura SINTEL ID n. 207800751, in data 30 settembre 2025 sono stati invitati a presentare offerta dodici operatori tra quelli presenti nell'elenco degli operatori economici della piattaforma SINTEL, accreditati presso la Provincia di Sondrio ed in possesso dei requisiti richiesti;

VISTO l'allegato report. n. 3007815 del 22/10/2025, relativo alla predetta procedura SINTEL, dal quale risulta che:

- entro il termine stabilito sono pervenute quattro offerte che, in base alla documentazione amministrativa, sono state ammesse;
- la migliore offerta è quella presentata dalla ditta Lorenzini Costruzioni s.r.l. con sede a Chiavenna (So) in via Raschi, 88 - P.IVA 00540680147, che si è resa disponibile ad effettuare i lavori in oggetto con un ribasso del 19,90% sull'importo a base d'asta, a cui corrisponde l'importo di euro 467.787,23, oltre euro

82.203,31 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e l'IVA; detta offerta è stata ritenuta congrua dal RUP - Tiziano Maffezzini;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase di istruttoria e predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici della Provincia di Sondrio e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP e agli altri partecipanti al procedimento in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTO pertanto, su proposta del responsabile del servizio Edifici/RUP, di affidare i lavori in argomento alla ditta Lorenzini Costruzioni s.r.l. con sede a Chiavenna (So) in via Raschi, 88 - P.IVA 00540680147, per l'importo di euro 467.787,23, oltre ad euro 82.203,31 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e l'IVA;

VISTO il codice CIG B853367932 richiesto da questa amministrazione, al fine della tracciabilità dei pagamenti;

VISTA l'allegata scheda contabile riguardante gli impegni di spesa;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'allegato report SINTEL relativo alla procedura ID n. 207800751, per l'affidamento dei lavori di LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO DI VIA TRIESTE A SONDRIO ADIBITO A CENTRO PER L'IMPIEGO. LOTTO 1 - CUP C73I24000000002 - CIG B853367932;
3. di affidare alla ditta Lorenzini Costruzioni s.r.l. con sede a Chiavenna (So) in via Raschi, 88 - P.IVA 00540680147, per l'importo di euro 467.787,23, oltre ad euro 82.203,31 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e l'IVA, pari a complessivi euro 670.988,46, impegnando la somma sul capitolo 202526 del bilancio;
4. di trasmettere copia della presente determinazione alle società partecipanti alla procedura di gara, tramite la piattaforma SINTEL;
5. di dare atto che copia della presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 37, comma 1, lettera b), del d.lgs. 33/2013 e s.m.i. e dall'art. 50, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 sul proprio sito internet, sezione Amministrazione trasparente;
6. di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile.

Il Dirigente
RODONDI ANTONIO - SETTORE LAVORI
F.to digitalmente